

BUCA BELEDİYESİNİN 03/11/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
18. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
03.11.2022	158	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yolda, kısmen Park alanında kalan Buca İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 298 ada, 50 parselin kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.11.2022	159	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yolda kısmen yeşil alanda kalan tapunun Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesinde 476 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 490 sokak no.1 'deki yapının zeminüstü kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.11.2022	160	Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 10457 ada, 24 parsel nolu 106,00m ² yüzölçümlü taşınmazın, 38/106(38,00)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 38,00m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesine satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/11/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
18. Birleşimin 1. Oturumu

03.11.2022	161	Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 5068 ada, 8 parsel nolu 155,44m ² yüzölçümlü taşınmazın, 169/15544(1,69)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 1,69m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.11.2022	162	Kırklar Mahallesi 901 Parsel sayılı taşınmazın 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

İlhan DAL
Meclis I. Başkan V.

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 03/11/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
18. Birleşimin 2. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
03.11.2022	163	<p>Buca Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarih ve 2022/140 sayılı kararı ile uygun bulunan Buca İlçesi, Kentsel Yerleşik Alan Planlama Bölgesine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerektiği, bu süre içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca mevcut imar planına göre yapılacak imar uygulamalarının Buca Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarih ve 2022/140 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri ve bu planda belirlenen uygulama alan sınırları ile çelişebileceği ve ileriye yönelik olarak yapılacak imar uygulamalarının önünü kapatabileceği gibi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında planın sürdürülebilirlik ilkesine de aykırı olabileceği göz önünde bulundurulduğundan, kamu zararı oluşmaması adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Revizyon İmar Planı Önerisinin uygun bulunması durumunda uygun bulunan plan doğrultusunda, uygun bulunmama durumunda ise mevcut imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca iş ve işlemlerin yürütülmesi uygun olup, bu süre içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamalarının durdurulması ve planlama alanı içerisinde bulunan mülkiyetlerde yapılacak diğer tüm uygulamaların tutanak ile düzenlenmesi gerektiği düşünülmekte olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemine dair önerge.</p>	<p>OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/11/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
18. Birleşimin 2. Oturumu

03.11.2022	164	<p>Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21 NİSAN 2021 tarih 841354 sayılı ve 2021/6 No'lu Genelgesi dayanağında; Viyana, Budapeşte ve Prag'ta 12-18 ARALIK 2022 tarihleri arasında 7 (yedi) gün süre ile inceleme araştırma gezisi yapmak için Belediye Başkanı ve Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek (Başkan Yardımcısı, Müdür ve Belediye Personeli) ile ekli listede yer alan Meclis Üyelerinin görevlendirilmesine ve 6245 sayılı Harcırak Kanununa göre Belediye bütçesinden işlem tesis edilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Özel Kalem Müdürlüğü'nün teklifi Meclisimizce incelenmiş olup; Viyana, Budapeşte ve Prag'ta 12-18 ARALIK 2022 tarihleri arasında 7 (yedi) gün süre ile inceleme araştırma gezisi yapmak için Belediye Başkanı ve Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek (Başkan Yardımcısı, Müdür ve Belediye Personeli) ile birlikte; listedeki ad ve soyadları belirtilen 33 Meclis Üyesinin; görevlendirilmelerine ve 6245 sayılı Harcırak Kanununa göre Belediye bütçesinden işlem tesis edilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 03/11/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
18. Birleşimin 2. Oturumu

03.11.2022	165	<p>Buca, Kocatepe Mahallesi 22N-IVA pafta 6013 Ada 36 Parselde kayıtlı aşağıda belirtilen 2 adet dairenin 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin e-bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <table border="1"><thead><tr><th>No</th><th>Bağımsız Bölüm No</th><th>Bulunduğu Kat</th><th>Net Alan (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>128</td></tr><tr><td>2</td><td>5</td><td>3</td><td>128</td></tr></tbody></table> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, önerenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	No	Bağımsız Bölüm No	Bulunduğu Kat	Net Alan (m ²)	1	1	1	128	2	5	3	128	<p>Önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
No	Bağımsız Bölüm No	Bulunduğu Kat	Net Alan (m ²)												
1	1	1	128												
2	5	3	128												
03.11.2022	166	<p>Kuzeyde Karabağlar İlçe sınırının bir noktası olan 1(Y:512181.72 X:4247625.49) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken İnönü mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Binbaşı Reşatbey ve Beyazevler mahalleleri sınırı, Mustafa Kemal Mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Beyazevler Mahalle Sınırı, Zafer Mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Beyazevler, Dokuz Eylül, Fatih ve Hürriyet Mahalleleri sınırı, Karacaagaç mahallemiz ile komşu olan Gaziemir İlçesi Hürriyet mahalleleri sınırına kadar olan ve Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 403(Y:518453.82 X :4238946.03)nolu noktada son bulan yaklaşık 18.207 metrelik kısım İlçemiz ile Gaziemir ilçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen MAKS Projesi önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>												

BUCA BELEDİYESİNİN 03/11/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
18. Birleşimin 2. Oturumu

03.11.2022	167	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 21N-İİd imar paftada yer alan 50 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.11.2022	168	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 735 ada, 590 parsel nolu 260,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 222/576(100,21)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 100,21m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesinde satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir İli Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 735 Ada 590 no.lu parselde Belediyemize ait olan hissenin satışının, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Komisyonumuzca ilgili parselde yapılan keşifte, parsel içerisinde başvuru sahibi dışında üçüncü şahsa ait binanın tespit edilmesi, İZSU'dan gelen 24.08.2022 tarihli cevabi yazıda, 1977 tarihinden itibaren söz konusu üçüncü şahsın konut aboneliğinin bulunduğu bildirilmesi, üçüncü şahsa ait olduğu tespit edilen binaya numarataj verilmiş, kullanılabilir halde olması ve elektrik ile su aboneliğinin bulunması nedenleriyle, telafisi mümkün olmayan zararların doğmaması adına ve üçüncü şahsa ait bina ile ilgili ihtilafın öncelikle çözülmesi gerektiğinden, önerenin Hukuk Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin, Hukuk komisyonundan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

İlhan DAL
Meclis I. Başkan V.

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP